

Усадьба

отель • ресторан

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ОСОБНЯК У ОЗЕРА»

ОТЕЛЬ И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
+ 7 4012 38 48 50
reception@hotelusadba.ru

РЕСТОРАН
+ 7 4012 38 98 35
restaurant@hotelusadba.ru

БАНКЕТНЫЕ ЗАЛЫ
+ 7 4012 38 57 97
events@ageevgroup.ru

238324, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН,
П. ОРЛОВКА, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, 8

[@hotelusadba](#)
[@usadbakaliningrad](#)
hotelusadba.ru

О НАС

Четырехзвездочный загородный отель «Усадьба» в живописном месте с историей.

«Усадьба» была построена в местечке под названием Нессельбек («Крапивный ручей») в XVIII веке. Нессельбек был дворянской усадьбой, сельским имением, принадлежавшим семье Нойманн-Фельдберг, родом из Мекленбурга. Семья владела территорией более 496 гектар с лугами, пастбищами, лесом, аллеями декоративных растений, садами, крупным скотом и лошадьми.

Во времена 2 мировой войны Нессельбек был превращен в укрепленный опорный пункт на подступах к форту "Король Фридрих III" и в 1945 года взят войсками Советской армии. А в 1946 году Нессельбек был переименован в поселок Орловка.

К 2004 году, когда место было приобретено под частное владение, здесь оставалось только полуразрушенное главное здание и территория в 4 га. Частично сохранившийся старинный немецкий особняк был отреставрирован, и это положило начало новой истории – отеля «Усадьба» в Калининграде.

Было принято решение восстановить дворянский дух и гостеприимство. Поэтому, помимо основного здания, где расположился отель и ресторан, на территории дополнительно были построены здания под отель, веранды, террасы, банкетные залы, бассейн, высажены огород, сады и геометрический парк.

Сегодня «Усадьба» – это уникальный загородный бутик-отель с рестораном домашней русской и локальной балтийской кухни и большой живописной территорией для прогулок.



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ОСОБНЯК У ОЗЕРА»

Общая площадь **110 м2.**

Светлый и комфортный зал «Особняк у озера» в отеле «Усадьба» идеально подходит для проведения конференций, семинаров, презентаций. Вместимость до **80 человек.**

В соответствии с форматом мероприятия в зале может быть установлено необходимое дополнительное оборудование..

☎ + 7 4012 38 48 50

✉ reception@hotelusadba.ru





КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ОСОБНЯК У ОЗЕРА»

РАССАДКА

Рассадка по типу «театр»
вместимость зала **80** человек

Рассадка по типу «класс»
вместимость зала **45** человек



ПРОЕКТОР

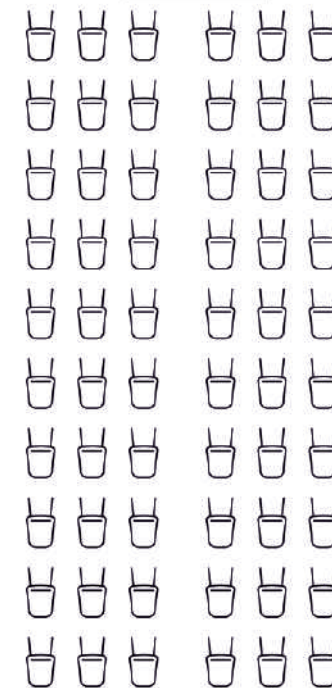
СТОЛ



В
Х
О
Д

ПРОЕКТОР

СТОЛ



В
Х
О
Д

УСЛУГИ

Оборудование, входящее
в стоимость аренды:

- Проектор
- Экран
- Флипчат
- Микрофон
- Кликер
- Wi-Fi

Дополнительно оплачивается:

- Блокнот и ручка - 200 руб./шт.
- Кофе-брейк от 400 руб./чел.
- Обед - 1100 руб./чел.
- Ужин - 1000 руб./чел.
- Гала-ужин - от 4100 руб./чел.
- Вода 0,5 - 70 руб./бут.



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ОСОБНЯК У ОЗЕРА»

ПРЕЙСКУРАНТ НА АРЕНДУ:

Стоимость аренды на 1 день - 15 000 рублей
*при условии бронирования от 10 номеров в
отеле Усадьба



ПОЧЕМУ МЫ?!

ТВОРЧЕСТВО

От традиционных блюд до шоу подач уникальных блюд

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Более 7000 реализованных проектов.
Наши официанты, бармены и повара имеют огромный опыт работы в самых известных заведениях города.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Разработка меню под ваше мероприятие.
Мы также ценим индивидуальную тематику мероприятий и можем подобрать меню в соответствии со стилем праздника.

ПОДДЕРЖКА

Полная служба поддержки от персонального менеджера.

ФОРМАТ

Организуем фуршеты, банкеты с частично, а также полной индивидуальной подачей.

ТЕРРИТОРИЯ

Большая парковая территория в 4 га с лесом и озером, открытые площадки, террасы и веранды.

